

호반써밋 제주 입주자모집공고

[입주자모집공고일 : 2022년 3월 25일(금)]

※ 본 입주자모집공고는 신문 개제를 위한 축약본으로 홈페이지 또는 견본주택에 방문하시어 전문공고를 반드시 확인바랍니다.
 ※ 본 주택 입주자모집공고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지로 인한 착오행위 등에 대하여는 청약자 및 계약자 본인에게 책임이 있으니 이점 유의하시기를 바랍니다. 또한, 입주자 모집공고 기재사항의 오류가 있을 시에는 관계법령이 우선합니다.

■ 신종코로나바이러스 감염증(코로나19) 관련 안내사항
 - 견본주택 운영안내
 - 호반써밋 제주 견본주택은 신종 코로나19 바이러스 감염증 확산 방지를 위하여 사이버 견본주택(<https://hobansummit-jjyd.co.kr>) 및 사전방문예약제로 운영 예정입니다.
 - 견본주택 관람은 인터넷 홈페이지를 통해 사전예약제로 실시하며, 관람 예약은 홈페이지(<https://hobansummit-jjyd.co.kr>)를 통해 접수할 수 있습니다.(내방하시는 고객 여러분의 안전을 위하여 견본주택 관람 인원은 예약자 및 동반 1인으로 제한하고, 감염병에 취약한 노약자는 관람을 제한하오니 이점 양해 바랍니다.)
 - 입장 시 견본주택에서 실시/제공되는 검역·방역 절차 및 위생 도구 착용 요청에 적극 협조해 주시기 바랍니다.
 - 당첨자발표 이후에는 당첨자(예비입주자 포함) 본인에 한하여 청약 자격 확인을 위한 서류 제출 및 분양계약 체결 목적에 한해 견본주택 입장이 가능합니다.(대리인 위임시 대리인 1인만 입장 가능)

구분	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 서류접수	계약체결
일정	2022년 04월 04일(월)	2022년 04월 05일(화)	2022년 04월 11일(월)	2022년 04월 12일(화) ~ 2022년 04월 22일(금)	2022년 04월 25일(월) ~ 2022년 04월 27일(수)
방법 (일시)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)	개별조회 (청약Home 로그인 후 조회가능)	견본주택 (10:00 ~ 16:00)	견본주택 (10:00 ~ 16:00)
장소	· 한국부동산원 청약 Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱(청약홈) * 청약통장 가입은행 구분 없음	· 한국부동산원 청약 Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱(청약홈)	· 한국부동산원 청약 Home PC : www.applyhome.co.kr 스마트폰앱(청약홈)	· 사업주체 견본주택 방문접수 · 구비서류 등 지침 방문 * 서류심사 및 부적격 검사 일정 및 운영은 변경될 수 있음	· 당사 견본주택 방문하여 계약체결 · 제주특별자치도 제주시 연동 152-2

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가능한 경우에 한해 일반공급은 청약통장 가입은행 본-지점(09:00-16:00)에서 청약 가능함.

II 공급내역 및 공급금액
 ■ 「주택공급에 관한 규칙」 제20조의 규정에 의거 제주특별자치도 제주시 주택과 - 18610호(2022.03.24)로 입주자모집공고 승인
 ■ 개정된 내용 관련 자세한 사항은 「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기를 바라며, 이 공고문에 명시되지 아니한 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령을 우선합니다
 ■ 공급위치: 제주특별자치도 제주시 용담2동 481-3번지 일원
 ■ 공급규모 및 내역: 지하2층, 지상10층 5개동 공동주택 총 213세대
 ■ 내진설계에 관한 사항: 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 동 기준에 의한 내진 능력은 수경 메르칼리 진도등급(MMI 등급) VII-0.157g임
 ■ 입주예정일: 2024년 4월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
 ■ 공급대상 (단위: m², 세대)

주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식 표기	세대별 공급면적			기타 공용면적	지하주차장 면적	계약 면적	세대별 대지지분	총공급 세대수	일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계							
민영주택	2022000153	01	84.4725A	84A	84.4725	22.5663	107.0388	8.5723	44.6052	160.2163	64.1884	109	109	11
		02	84.5770B	84B	84.5770	23.2329	107.8099	8.5829	44.6604	161.0532	64.2678	40	40	4
		03	84.5770C	84C	84.5770	23.2329	107.8099	8.5829	44.6604	161.0532	64.2678	8	8	0
		04	113.8680	113	113.8680	30.1477	144.0157	11.5553	60.1273	215.6984	86.5252	56	56	5
합계												213	213	20

※ 사업계획승인도서상 84A의 경우 현관 신발장과 수납장의 위치 변경 외에 동일한 평면으로 84A에 포함하여 표기한 바, 이점 유의하시기를 바랍니다.

III 공급금액 및 납부일정 (단위: 원, 세대, VAT 포함)
 ■ 계약금 10% / 중도금(60%) / 잔금(30%)

약식 표기	공급 세대 수	동호 구분	층 구분	세대 수	공급금액				계약금 (10%)	중도금(60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	부가세	계		1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
										2022.07.27	2022.10.27	2023.01.27	2023.05.29	2023.08.28	2023.11.27	
84A	109	102동 5호	1층	8	239,000,000	499,000,000		738,000,000	73,800,000	73,800,000	73,800,000	73,800,000	73,800,000	73,800,000	73,800,000	221,400,000
			2,3층	16	245,100,000	510,000,000		755,100,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	75,510,000	226,530,000
			4,5층	16	248,900,000	519,000,000		767,900,000	76,790,000	76,790,000	76,790,000	76,790,000	76,790,000	76,790,000	76,790,000	230,370,000
			6,7층	16	251,400,000	525,000,000		776,400,000	77,640,000	77,640,000	77,640,000	77,640,000	77,640,000	77,640,000	77,640,000	232,920,000
			8,9,10층	24	253,900,000	531,000,000		784,900,000	78,490,000	78,490,000	78,490,000	78,490,000	78,490,000	78,490,000	78,490,000	235,470,000
			1층	1	234,700,000	488,000,000		722,700,000	72,270,000	72,270,000	72,270,000	72,270,000	72,270,000	72,270,000	72,270,000	216,810,000
		2,3층	2	239,800,000	500,000,000		739,800,000	73,980,000	73,980,000	73,980,000	73,980,000	73,980,000	73,980,000	73,980,000	221,940,000	
		4층	1	243,500,000	509,000,000		752,500,000	75,250,000	75,250,000	75,250,000	75,250,000	75,250,000	75,250,000	75,250,000	225,750,000	
		5층	1	249,600,000	520,000,000		769,600,000	76,960,000	76,960,000	76,960,000	76,960,000	76,960,000	76,960,000	76,960,000	230,880,000	
		6,7층	2	252,100,000	526,000,000		778,100,000	77,810,000	77,810,000	77,810,000	77,810,000	77,810,000	77,810,000	77,810,000	233,430,000	
		8,9층	2	254,000,000	530,000,000		784,000,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	78,400,000	235,200,000	
		1층	2	234,700,000	488,000,000		722,700,000	72,270,000	72,270,000	72,270,000	72,270,000	72,270,000	72,270,000	72,270,000	216,810,000	
	2,3층	4	239,800,000	500,000,000		739,800,000	73,980,000	73,980,000	73,980,000	73,980,000	73,980,000	73,980,000	73,980,000	221,940,000		
	4,5층	4	243,500,000	509,000,000		752,500,000	75,250,000	75,250,000	75,250,000	75,250,000	75,250,000	75,250,000	75,250,000	225,750,000		
	6,7층	4	247,100,000	514,000,000		761,100,000	76,110,000	76,110,000	76,110,000	76,110,000	76,110,000	76,110,000	76,110,000	228,330,000		
	8,9,10층	6	249,600,000	520,000,000		769,600,000	76,960,000	76,960,000	76,960,000	76,960,000	76,960,000	76,960,000	76,960,000	230,880,000		
	1층	2	236,000,000	493,000,000		729,000,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	218,700,000		
	2,3층	4	242,200,000	504,000,000		746,200,000	74,620,000	74,620,000	74,620,000	74,620,000	74,620,000	74,620,000	74,620,000	223,860,000		
	4,5층	4	246,100,000	513,000,000		759,100,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	227,730,000		
	6,7층	4	248,700,000	519,000,000		767,700,000	76,770,000	76,770,000	76,770,000	76,770,000	76,770,000	76,770,000	76,770,000	230,310,000		
	8,9,10층	6	251,300,000	525,000,000		776,300,000	77,630,000	77,630,000	77,630,000	77,630,000	77,630,000	77,630,000	77,630,000	232,890,000		
	1층	1	230,800,000	481,000,000		711,800,000	71,180,000	71,180,000	71,180,000	71,180,000	71,180,000	71,180,000	71,180,000	213,540,000		
	2,3층	2	236,000,000	493,000,000		729,000,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	218,700,000		
	4층	1	240,900,000	501,000,000		741,900,000	74,190,000	74,190,000	74,190,000	74,190,000	74,190,000	74,190,000	74,190,000	222,570,000		
5층	1	246,100,000	513,000,000		759,100,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	227,730,000			
6,7층	2	248,700,000	519,000,000		767,700,000	76,770,000	76,770,000	76,770,000	76,770,000	76,770,000	76,770,000	76,770,000	230,310,000			
8,9,10층	3	251,300,000	525,000,000		776,300,000	77,630,000	77,630,000	77,630,000	77,630,000	77,630,000	77,630,000	77,630,000	232,890,000			
1층	1	230,800,000	481,000,000		711,800,000	71,180,000	71,180,000	71,180,000	71,180,000	71,180,000	71,180,000	71,180,000	213,540,000			
2,3층	2	236,000,000	493,000,000		729,000,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	72,900,000	218,700,000			
4,5층	2	240,900,000	501,000,000		741,900,000	74,190,000	74,190,000	74,190,000	74,190,000	74,190,000	74,190,000	74,190,000	222,570,000			
6,7층	2	243,500,000	507,000,000		750,500,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	75,050,000	225,150,000			
8,9,10층	3	246,100,000	513,000,000		759,100,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	75,910,000	227,730,000			
84C	8	103동 1호	3층	1	222,600,000	465,000,000		687,600,000	68,760,000	68,760,000	68,760,000	68,760,000	68,760,000	68,760,000	206,280,000	
			4,5층	2	227,500,000	473,000,000		700,500,000	70,050,000	70,050,000	70,050,000	70,050,000	70,050,000	70,050,000	210,150,000	
			6,7층	2	230,100,000	479,000,000		709,100,000	70,910,000	70,910,000	70,910,000	70,910,000	70,910,000	70,910,000	212,730,000	
			8,9,10층	3	232,700,000	485,000,000		717,700,000	71,770,000	71,770,000	71,770,000	71,770,000	71,770,000	71,770,000	215,310,000	
			1층	1	299,330,000	624,000,000		923,330,000	92,333,000	92,333,000	92,333,000	92,333,000	92,333,000	92,333,000	277,000,000	
			2,3층	2	306,930,000	638,000,000		943,930,000	94,393,000	94,393,000	94,393,000	94,393,000	94,393,000	94,393,000	283,180,000	
	4,5층	2	319,530,000	663,000,000		988,530,000	98,853,000	98,853,000	98,853,000	98,853,000	98,853,000	98,853,000	295,560,000			
	6,7층	2	322,230,000	671,000,000		1,003,230,000	100,323,000	100,323,000	100,323,000	100,323,000	100,323,000	100,323,000	300,660,000			
	8,9층	2	326,030,000	678,000,000		1,022,030,000	102,203,000	102,203,000	102,203,000	102,203,000	102,203,000	102,203,000	306,660,000			
	1층	1	299,330,000	624,000,000		923,330,000	92,333,000	92,333,000	92,333,000	92,333,000	92,333,000	92,333,000	277,000,000			
	2,3층	2	306,930,000	638,000,000		943,930,000	94,393,000	94,393,000	94,393,000	94,393,000	94,393,000	94,393,000	283,180,000			
	4,5층	2	319,530,000	663,000,000		988,530,000	98,853,000	98,853,000	98,853,000	98,853,000	98,853,000	98,853,000	295,560,000			
6,7층	2	322,230,000	671,000,000		1,003,230,000	100,323,000	100,323,000	100,323,000	100							